

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 61

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Piața Victoriei – Pietonal Nichita Stănescu

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 68/21.02.2020 al domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 59/19.02.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.64/24.02.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 35/21.02.2020 la Direcția Economică privind închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Piața Victoriei – Pietonal Nichita Stănescu;

Având în vedere procesul verbal și avizul din data de 12.02.2020 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. 1, lit.a), art. 297 alin. 1, lit. c), art. 333, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă ca destinația spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, reprezentând ansamblurile construite formate din module alipite în suprafață totală de 28 m.p. fiecare, situate în Piața Victoriei – Pietonal Nichita Stănescu să fie de cafenea/restaurante/grupuri sanitare.

Art. 2 Aprobă modernizarea pe același amplasament a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Piața Victoriei – Pietonal Nichita Stănescu pe baza unor proiecte depuse de participanții la licitația publică.

Art. 3 Stabilește că prețul de pornire la licitație este de 874 lei/luna/ansamblul de 28 m.p.

Art. 4 Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Piața Victoriei – Pietonal Nichita Stănescu, prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Numărul de spații cu altă destinație decât aceea de locuință care poate fi adjudecat de către o persoană juridică este de maxim 2 (două) ansambluri.

Art. 5 Aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Piața Victoriei – Pietonal Nichita Stănescu prevăzute la art. 4 – ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Stabilește că durata închirierii pentru spațiile scoase la licitație publică prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre va fi de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți. Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele lunar al prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova).

Art. 7 Aprobă constituirea Comisiei de licitație pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Dănescu Ștefan - Consilier local
- Vîscan Robert-Ionuț - Consilier local
- Popa Gheorghe - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Văduva Sorin - Consilier local

- reprezentant al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

- reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană;
- reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu;
- reprezentant al Direcției Economice.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești-membri în comisia de licitație vor fi desemnați prin dispoziția acestuia.

Art. 8 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Botez George-Sorin-Niculae - Consilier local
- Marcu Valentin - Consilier local
- Hodorog Bogdan - Consilier local

-reprezentant al Direcției Administrație Publică Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

-reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești – membri în comisia de contestație vor fi desemnați prin dispoziția acestuia.

Art. 9 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractele de închiriere cu câștigătorii licitațiilor.

Art. 10 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 11 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 27 februarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Ioana-Geanina SERBINOV**